



**Nachhaltigkeit fängt oben an
Dachsysteme von Bauder**



Sehr geehrte Damen und Herren,

Familienunternehmen, die wie wir seit über 150 Jahren existieren, haben schon immer langfristig und nachhaltig gedacht. Das wollen wir auch in Zukunft fortsetzen. Unser Ziel ist, dass wir zukünftigen Generationen ein möglichst intaktes ökologisches, soziales und ökonomisches System übergeben.

Wir tragen zur Nachhaltigkeit auf zweierlei Weise bei:

Mit unseren Produkten geben wir Planern, Bauherren und Verarbeitern die Sicherheit, mit Bauder eine nachhaltige Entscheidung fürs Dach zu treffen. Unsere langlebigen Abdichtungssysteme erhalten Bauwerke dauerhaft, unsere hochwertigen Wärmedämmsysteme tragen entscheidend zur Lösung des Klimaproblems bei, unsere Dachbegrünungen sind umweltfreundlich und schaffen Lebensraum und mit Photovoltaikanlagen lässt sich auf Dachflächen zusätzlich erneuerbare Energie erzeugen.

Der zweite Aspekt ist eine nachhaltige Unternehmensführung. Wenn es uns weiter gelingt, ökonomische, ökologische und soziale Belange optimal in Einklang zu bringen, steht einer erfolgreichen Zukunft unseres Unternehmens nichts im Wege.

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie, wie und wo wir Nachhaltigkeit leben.

Viel Freude beim Lesen



Gerhard Bauder



Paul-Hermann Bauder

Über 150 Jahre Bauder

Nachhaltig denken und handeln

Die Idee der Nachhaltigkeit geht auf die kursächsische Forstordnung von 1560 zurück. Damals wurde festgelegt, nur so viele Bäume zu fällen wie auch wieder nachwachsen. Heute ist der Begriff der Nachhaltigkeit weiter gefasst. Demnach ist eine nachhaltige Entwicklung dann gegeben, wenn ökologische, ökonomische und soziale Ziele miteinander im Einklang stehen.

ÖKOLOGISCH



ÖKONOMISCH

SOZIAL

Die Bausteine unserer Nachhaltigkeits-Aktivitäten:
soziale, ökonomische und ökologische Verantwortung.

Auch bei Bauder tragen wir ökologische, ökonomische und soziale Verantwortung:

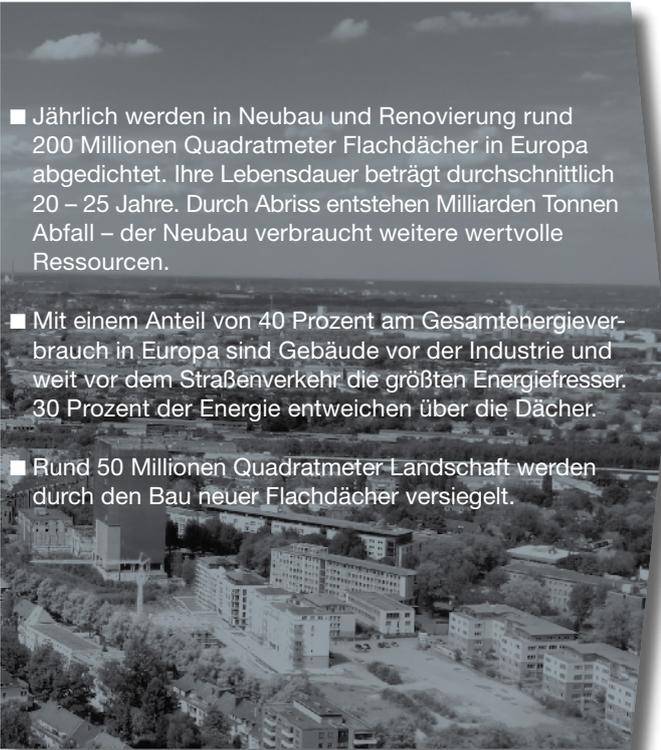
- Unsere Produkte leisten einen sehr großen Beitrag zur Nachhaltigkeit – und das in jeder Hinsicht: Sie sichern dauerhaft den Erhalt von Gebäuden, sie verlängern die Renovierungszyklen und sparen dadurch Rohstoffe. Sie sparen Energie, sind energieeffizient und wiederverwertbar. Bauder Dachsysteme zum Dichten, Dämmen und Begrünen sorgen für ein gesundes Klima und erhöhen den Wohn-/Arbeitskomfort.
- Das Familienunternehmen Bauder denkt langfristig. Dauerhaftigkeit statt kurzfristiger Gewinnmaximierung bestimmt unser Handeln: Wir wirtschaften sinnvoll und investieren kontinuierlich in Produkt- und Produktionsverbesserung. So sichern wir den Bestand des Unternehmens seit über 150 Jahren. Unsere Kunden und Lieferanten kennen uns als zuverlässigen Partner, unseren Mitarbeitern sind wir ein sicherer Arbeitgeber.

Bauder Dachsysteme

Eine Entscheidung für Nachhaltigkeit

Die nachhaltigste und wirtschaftlich sinnvollste Energie ist die, die wir nicht verbrauchen. Bauder Dachsysteme sparen Energie und schonen Ressourcen:

- Abdichten mit Bauder sichert die lange Lebensdauer des Daches und schont damit wertvolle Ressourcen.
- Dämmen mit Bauder bedeutet hocheffizient Energie einzusparen und CO₂-Emissionen zu reduzieren.
- Begrünen mit Bauder verbessert das Klima und schafft zusätzlichen Lebensraum.
- Energie gewinnen mit Bauder ist ein wertvoller Beitrag zur Energiewende und ein Zusatznutzen auf dem Dach.

- 
- Jährlich werden in Neubau und Renovierung rund 200 Millionen Quadratmeter Flachdächer in Europa abgedichtet. Ihre Lebensdauer beträgt durchschnittlich 20 – 25 Jahre. Durch Abriss entstehen Milliarden Tonnen Abfall – der Neubau verbraucht weitere wertvolle Ressourcen.
 - Mit einem Anteil von 40 Prozent am Gesamtenergieverbrauch in Europa sind Gebäude vor der Industrie und weit vor dem Straßenverkehr die größten Energiefresser. 30 Prozent der Energie entweichen über die Dächer.
 - Rund 50 Millionen Quadratmeter Landschaft werden durch den Bau neuer Flachdächer versiegelt.

Das geht viel nachhaltiger:

Dichten

- Hochwertige Bauder Abdichtungssysteme können mit 40 und mehr Jahren eine doppelt so lange Lebensdauer als normale Abdichtungen erreichen. Sie verbrauchen damit halb so viele Ressourcen. Abriss und Abfall fallen erst nach doppelt so langer Zeit an.

Dämmen

- Wärmedämmung mit BauderPIR hat bei geringster Dicke die höchste Effizienz, hilft dem Klima und senkt Energiekosten und CO₂-Ausstoß.

Begrünen

- Dachflächen lassen sich mit Bauder dauerhaft und kostengünstig begrünen. Das gleicht Flächenversiegelung aus, verbessert das Klima und schafft neuen Lebensraum für Mensch und Natur.

Energie gewinnen

- Photovoltaikanlagen auf gut abgedichteten, gedämmten Dächern produziert zusätzlich erneuerbare Energie.

Der Steildachmarkt ist ähnlich groß wie der Markt für Flachdächer. Dauerhaftigkeit, hohe Dämmleistung und Energiegewinnung spielen hier ebenfalls eine immer größere Rolle. Auch hier leisten unsere Dachsysteme mit höchsten Dämmwerten einen wichtigen Beitrag.

Bauder Dachsysteme zum Dichten, Dämmen, Begrünen und zur Energiegewinnung leisten einen wichtigen Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit auf Europas Dächern. Mehr dazu lesen Sie auf den folgenden Seiten.

Bauder Dachsysteme

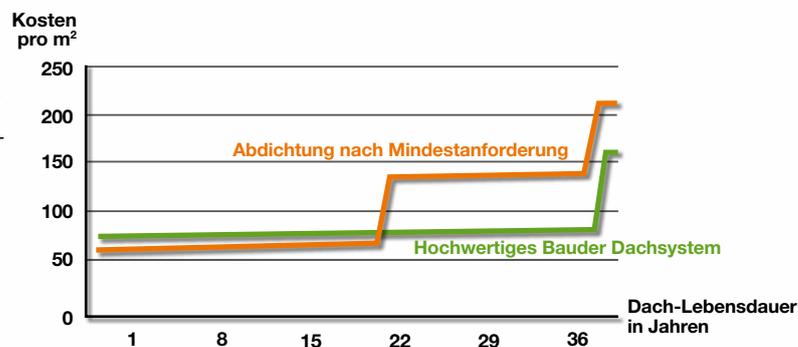
dichten sicher und dauerhaft

Dauerhafte Dachkonstruktionen leisten einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit. Das können wir bereits heute umsetzen. Ein Bauder Dach funktioniert sicher und mehrere Generationen lang.

Das Dach ist das wichtigste Bauteil eines Gebäudes. Es ist besonders stark von der Witterung beansprucht und muss Hitze, Kälte, Regen, Hagel, Schnee, Eis und Windsog aushalten. Gerade dieser obere Gebäudeabschluss muss dauerhaft dicht bleiben.

Dieses Ziel kann nur erreicht werden, wenn alle am Dach beteiligten Personen zusammenwirken. Architekt, Planer und Bauherr machen mit ihren Ideen die Vorgaben, mit Bauder als Partner finden sie die geeignete nachhaltige Lösung für das jeweilige individuelle Projekt. Der Verarbeiter setzt die Planung fachgerecht mit hochwertigen Dachsystemen um.

Beispiel:
Die Abdichtung nach Mindestanforderung muss nach ca. 20 Jahren erneuert werden, das hochwertige Bauder Dachsystem erst nach ca. 40 Jahren.



ÖKONOMISCH

Dauerhaft dichten

- Hochwertige Bauder Dachsysteme dichten dauerhaft und sichern so nachhaltig den Erhalt des Gebäudes.
- Ein erfolgreiches Konzept: 20 Jahre Garantie für das Bauder Sicherheitsdach.
- Unser Ziel: ein Dach für das gesamte Gebäudeleben.
- Umfassende Beratung spart Geld und sichert fehlerfreie Ausführung.
- TÜV-geprüfte Verarbeiter garantieren hohe Verarbeitungsqualität.

ÖKOLOGISCH

Energie und CO₂ einsparen

- Bauder Produkte sparen Energie, denn Bauder Bitumenbahnen können ohne Brenner kaltselbstklebend verarbeitet werden.
- Dichte Dächer sind energieeffizient.

Ressourcen schonen

- Sichere Dachsysteme schützen vor Feuchtigkeit und erhöhen so die Lebensdauer von Gebäuden. Das spart Rohstoffe.
- Langlebige Bauder Abdichtungsbahnen verlängern die Renovierungszyklen.
- Bauder Dachbahnen sind wiederverwertbar.

SOZIAL

Bewohner schützen

- Feuchteschutz dient der Gesundheit von Gebäudenutzern und Hausbewohnern.

Verarbeitung erleichtern

- Bauder Produkte lassen sich einfach und ohne großen Kraftaufwand verarbeiten.
- Bauder unterstützt Verarbeiter bei der handwerklichen Fortbildung.



Bauder Dachsysteme

dämmen effizient und sparen Energie

Schlecht gedämmte Gebäude verschwenden viel Energie und produzieren dabei CO₂-Emissionen. In Deutschland sind 80 Prozent der Gebäude nicht energetisch optimiert. Energetische Sanierungen sind daher eine wichtige Form der Nachhaltigkeit.

Ein Bauder Dach funktioniert effizient und sparsam. Rund 40 Prozent der Energie werden in der EU heute noch immer dafür verbraucht, Gebäude zu heizen, zu kühlen oder mit Warmwasser zu versorgen. Und das, obwohl Energie immer teurer wird und die Umweltschutzziele die drastische Einschränkung des CO₂-Ausstoßes fordern. Wenn nur die vorhandenen Gebäude energetisch saniert würden, könnten wir Jahr für Jahr enorm viel an Energie sparen und den CO₂-Ausstoß deutlich verringern. Neben dem Umweltschutz sprechen aber auch wirtschaftliche Gründe dafür, Gebäude, ob groß oder klein, gewerblich oder privat, von Beginn an oder nachträglich zeitgemäß zu dämmen.

Bauder Dämmsysteme bauen auf Polyurethan (PU), einen zukunftsfähigen Hochleistungsdämmstoff, der mit vergleichbar geringem Rohstoff- und Energieeinsatz hergestellt wird: Produkte und Systeme von Bauder zum Dämmen von Flach- und Steildächern helfen beim Kampf gegen den Klimawandel. Denn effektives Dämmen ist nachhaltig, weil es Energie spart, CO₂-Emissionen reduziert sowie die Bausubstanz sichert.



ÖKONOMISCH

Langlebige Dämm Lösungen

- Eine gute Dämmung dient dem Erhalt der Dachkonstruktion und damit dem Erhalt des Gebäudes.

Rentable Geldanlage

- Eine gute Wärmedämmung spart Geld, viele spätere Sanierungsarbeiten entfallen.
- Die Investition in eine hochwertige Dachdämmung aus BauderPIR lohnt sich. Umgerechnet lassen sich Renditen bis zu 11,5 Prozent erzielen.

ÖKOLOGISCH

Energie und CO₂ einsparen

- Der Hochleistungsdämmstoff BauderPIR erhöht die Energieeffizienz von Gebäuden deutlich.

Ressourcen schonen

- BauderPIR lässt sich mit geringem Rohstoff- und Energieeinsatz herstellen.
- BauderPIR ist ein langlebiger Dämmstoff und lässt sich nach Jahrzehnten noch weiterverwerten.

SOZIAL

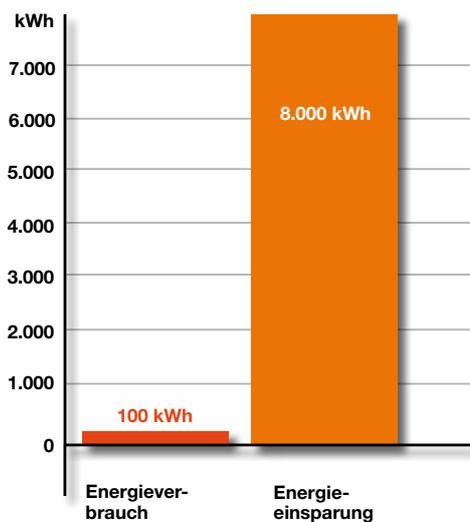
Bewohner schützen

- Bauder Dachsysteme sorgen mit einem angenehmen Wohn- und Arbeitsklima im Sommer und Winter für die Gesundheit der Bewohner und Nutzer.

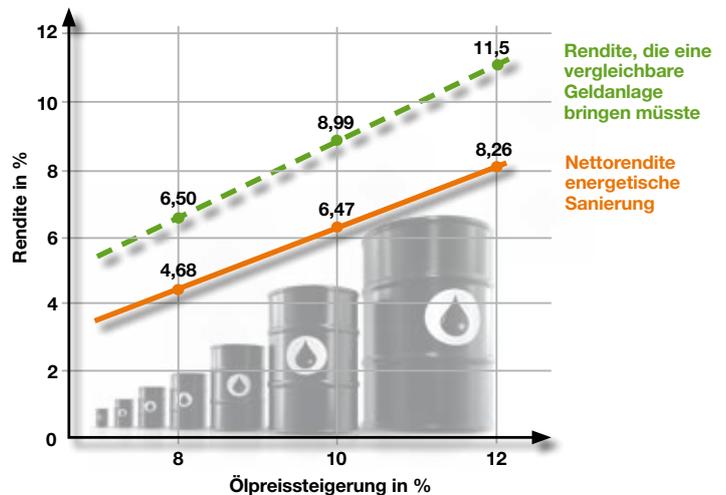
Verarbeitung erleichtern

- Bauder Dämmelemente sind einfach zu verlegen und entlasten durch ihr geringes Gewicht den Verarbeiter.

Energiebilanz
1 m² BauderPIR FA, 80 mm,
nach 50 Jahren Laufzeit



Der Energieverbrauch zur Herstellung einer 1 m² großen und 80 mm dicken Polyurethan-Hartschaumplatte BauderPIR FA mit Alu-Deckschicht beträgt 100 kWh. Werden BauderPIR FA Dämmplatten in der Dicke 80 mm z. B. zur Verbesserung der Wärmedämmung eines Altbaudaches eingesetzt, so können pro m² gedämmte Dachfläche jährlich 160 kWh und in 50 Jahren 8.000 kWh Energie eingespart werden. Das heißt, der Einsatz von Primärenergie bei der Herstellung von BauderPIR gleicht sich bereits in weniger als einem halben Jahr durch die Energieeinsparung aus. (Quelle: IVPU)



Bis zu 11,5 % Rendite.

Eine Investition in BauderPIR lohnt sich! Ein Rechenbeispiel (ausgehend von einem jährlichen Anstieg des Ölpreises um 10 %): Sie investieren 30.000,- € in die komplette Dachsanierung inklusive Polyurethan-Dämmung. Die Berechnung geht von einem jährlichen Anstieg des Ölpreises von 10 % aus. Durch die eingesparten Energiekosten aufgrund des geringeren Heizölverbrauches errechnet sich über den Zeitraum von 23 Jahren eine jährliche Rendite von 6,47 % – bezogen auf das eingesetzte Kapital. Eine alternative Geldanlage müsste im gleichen Zeitraum eine jährliche Bruttorendite von 8,99 % erzielen – sodass nach Abzug von Steuern eine Nettorendite von 6,47 % erreicht würde. Ohne Risiko ist eine derart hohe Rendite zurzeit am Kapitalmarkt nicht zu erzielen. Außerdem können Dachsanierungen durch staatliche Kredite gefördert werden. (Quelle: IVPU)

Bauder Dachsysteme

schaffen ökologischen Ausgleich und neuen Lebensraum

Ökologisches Bauen ist Trend, und Gründächer haben sich als Ausgleichsmaßnahme etabliert. Sie ergänzen eine gute Abdichtung und Dämmung um den ökologischen Aspekt und leisten einen großen Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit.

Bauder Gründachsysteme sind ökologisch und vielseitig. Gründächer speichern auf natürliche Art Wasser, binden Staub und heizen sich auch bei extremen Temperaturen kaum auf. Die Klimaverbesserung ist vor allem an heißen Sommertagen auf dem Gründach unmittelbar spürbar. Gründächer schützen die Dachabdichtung noch besser vor Umweltbelastungen als eine Kiesschüttung und verlängern deren Lebenserwartung. Durch reduzierte Versiegelungsgebühren lässt sich in vielen Kommunen beim Abwasser Geld sparen.

Mit zunehmender Tendenz werden Dachbegrünungen im Bebauungsplan gefordert oder aber zumindest als Ausgleichsmaßnahme anerkannt. Für die Natur entstehen so wertvolle Lebensräume.

Die Investition in grüne Dachlandschaften ist unter verschiedenen Gesichtspunkten nachhaltig. Und die Kosten für eine Extensivbegrünung sind sehr überschaubar. Denn dünn-schichtige Aufbauten und eine naturnah angelegte Vegetation, die ohne künstliche Bewässerung auskommt, machen die Extensivbegrünung zu einer kostengünstigen und pflegeleichten Form der Dachbegrünung.



ÖKONOMISCH

Gebäude erhalten

- Bauder Gründächer verlängern in Verbindung mit einem hochwertigen Dachsystem die Lebensdauer des Gebäudes.
- Sie schützen das Gebäude vor Umweltbelastungen.
- Die Investition in ein Gründach ist langfristig und rentabel.
- Ein Gründach spart Abwassergebühren.

ÖKOLOGISCH

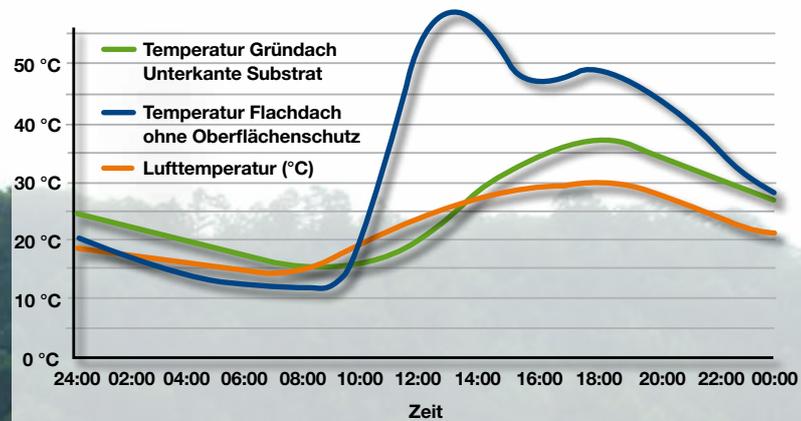
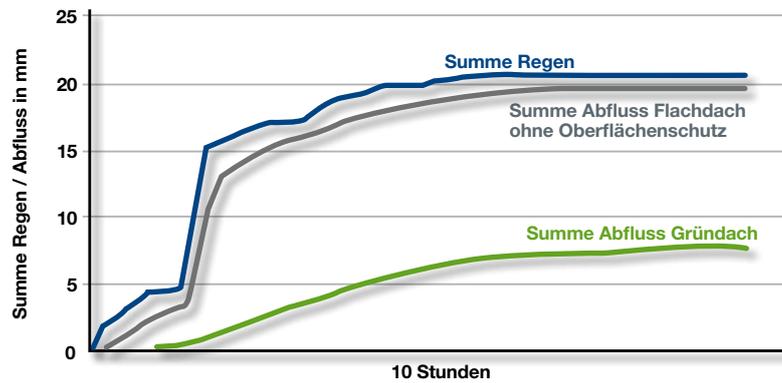
Klima verbessern

- Gründächer
- verbrauchen CO₂ und verbessern das Klima.
 - reduzieren das Abwasser und entlasten die Kanalisation.
 - schaffen mit Fauna und Flora neues Leben auf dem Dach.

SOZIAL

Lebensraum verbessern

- Intensive Gründächer schaffen für den Menschen zusätzlichen Lebensraum auf dem Dach.
- Bauder Gründachsysteme verbessern den sommerlichen Wärmeschutz.



(Quelle: Extensiv begrünte Flachdächer – ein Gewinn für die Siedlungsentwässerung: Bericht über die Versuche 1996–1999; Peter Kaufmann, Hochschule für Technik und Architektur Burgdorf. Abteilung Bauingenieurwesen)



Bauder Dachsysteme gewinnen sicher Energie

Erneuerbare Energien spielen eine immer größere Rolle in unserem Energiemix, denn sie reduzieren den Verbrauch fossiler Brennstoffe und reduzieren den Ausstoß von klimaschädlichem Kohlendioxid.

Bauder Photovoltaiksysteme gewinnen auf sicheren und gedämmten Dächern nachhaltig Energie.

Photovoltaik ist die direkte Umwandlung von Lichtenergie in elektrische Energie mittels Solarzellen. Dächer sind ökologisch betrachtet für diese Energiegewinnung sehr sinnvoll, da keine weiteren Flächen versiegelt werden.

Um Energiegewinnung mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach nachhaltig zu machen, beziehen Bauder Photovoltaiksysteme das gesamte Dachsystem mit ein. Dabei ist wichtig, dass die Abdichtung und die Wärmedämmung unter der Anlage nicht durch die Befestigung beschädigt werden. Gleichzeitig müssen beide den heutigen Anforderungen der Energiesparverordnung EnEV entsprechen. In der energetischen Gesamtbetrachtung ist es nicht nachhaltig, wenn einerseits Energie über die Photovoltaikanlage gewonnen wird, andererseits aber Energie durch ein undichtes oder schlecht gedämmtes Dach vernichtet wird.



ÖKONOMISCH

Sicher Strom gewinnen

- Das Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG mit der garantierten Einspeisevergütung macht PV-Systeme rentabel.
- Die professionelle Befestigung der Anlage gewährleistet ein langfristig dichtes Dach.
- Hochwertige Bauder Photovoltaiksysteme sichern eine lange ertragreiche Nutzungsdauer.

ÖKOLOGISCH

Energie und CO₂ einsparen

- Die Verwendung von Sonnenenergie statt fossiler Brennstoffe reduziert CO₂-Emissionen.

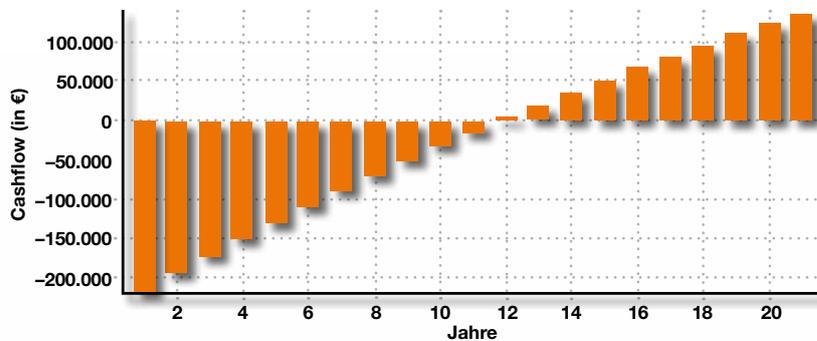
SOZIAL

Bewohner schützen

- Bauder Befestigungssysteme für Photovoltaikmodule sorgen dafür, dass das Dach nach dem Einbau intakt bleibt und seine Funktion erfüllen kann – das gibt Bewohnern und Nutzern Sicherheit.

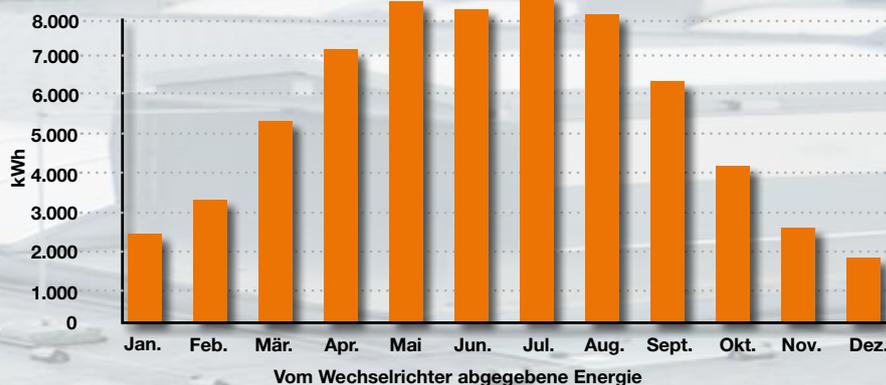
Zukunft sichern

- Erneuerbare Energien sind die Zukunft – der Markt für Photovoltaikanlagen wächst und schafft neue Arbeitsplätze.



Beispiel einer Wirtschaftlichkeitsberechnung

Standort:	Stuttgart
PV-Leistung:	70 kWp
Einspeisevergütung:	0,279 €/kWh
Investition:	140.000 €
Amortisationszeit:	8,9 Jahre
Rendite:	9,5 %



Bauder ein nachhaltiges Unternehmen

Nachhaltigkeit zahlt sich immer aus. Für alle.

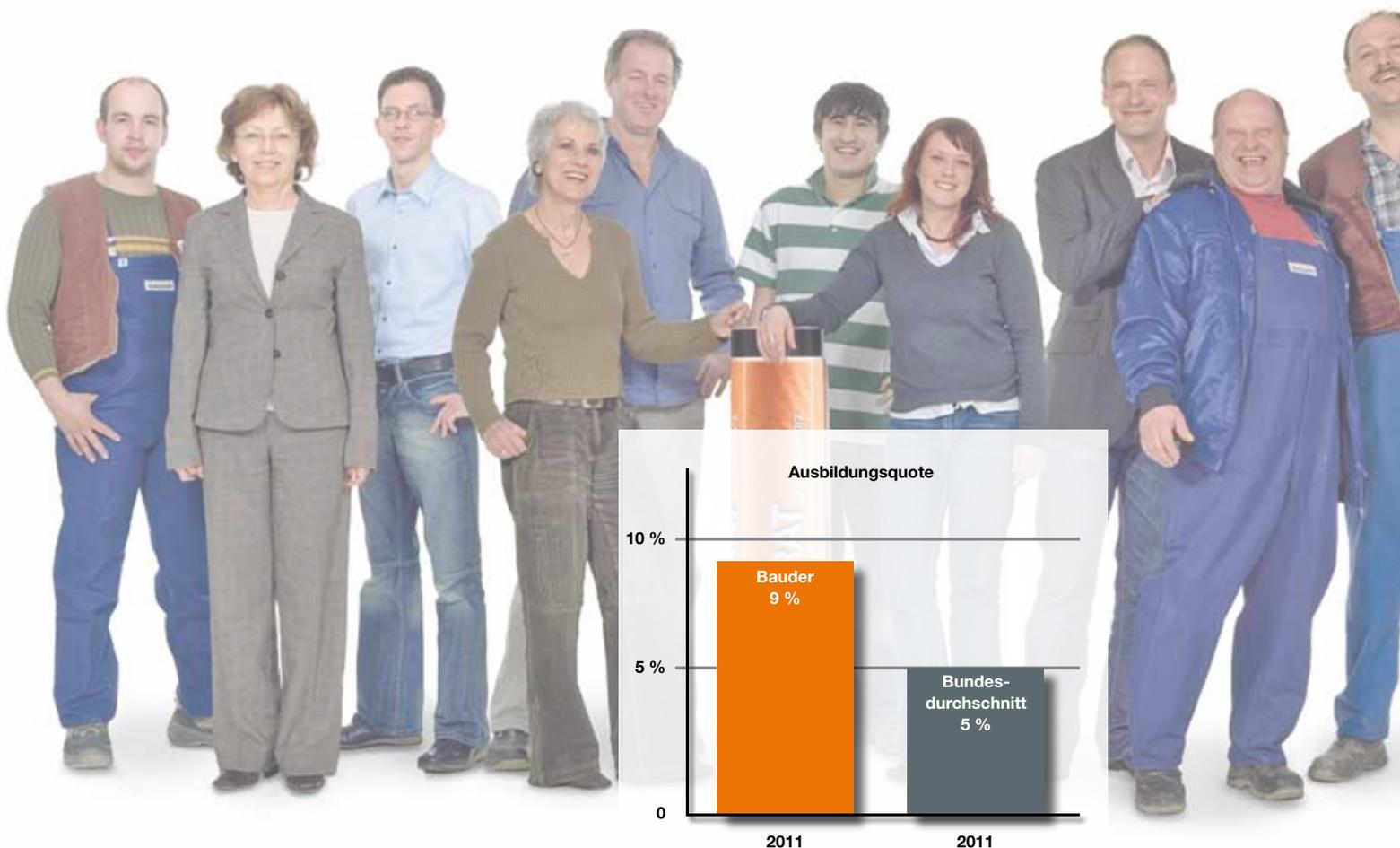
Ein Unternehmen nachhaltig zu führen heißt entsprechend zu wirtschaften. Ökologisches, effizientes und verantwortungsbewusstes Handeln ist für das Familienunternehmen Bauder wichtiger Unternehmensgrundsatz. Nachhaltigkeit in Unternehmensführung und Produkten bestimmt unseren Erfolg. Unsere Leistung, unsere hochwertigen Dachsysteme zum Dichten, Dämmen und Begrünen, helfen direkt der Umwelt und unseren Kunden, indem sie Energie und klimaschädliche CO₂-Emissionen einsparen, dabei Sicherheit und Komfort erhöhen und dauerhaft Kosten sparen.

Auch ist mithilfe von Bauder heute mehr Umweltschutz machbar und bezahlbar.

Langfristiger Unternehmenserfolg basiert auf Nachhaltigkeit in allen Bereichen – ständige Verbesserung, sichere Produkte, hohe Kompetenz und Motivation spielen eine wichtige Rolle. Nur so ist es uns gelungen, über 150 Jahre erfolgreich auf dem Markt zu bestehen und Marktführer für Dachsysteme zum Dichten, Dämmen und Begrünen in Europa zu werden.

Die Grundlage für unser Miteinander mit Mitarbeitern, Kunden und Lieferanten ist eine ehrliche Partnerschaft, die von Offenheit und Wertschätzung geleitet wird. Vertrauen bestimmt den Umgang mit allen Beteiligten.

Nur gemeinsam können wir die Welt ökonomisch, ökologisch und sozial nachhaltiger gestalten. Wir sind dabei.



ÖKONOMISCH

Langfristig denken

- Als Familienunternehmen denken wir nicht in Quartalen, sondern in Generationen.

Erfolgreich wirtschaften

- Wir erzielen Gewinne, können damit kontinuierlich investieren und bleiben bankenunabhängig.

Innovativ sein

- Unsere Produkte und Dienstleistungen entwickeln wir ständig weiter.

Dauerhafte Kundenbeziehungen

- Kompetente, freundliche und zuverlässige Beratung schafft Vertrauen und Sicherheit.

Starke Marke

- Bauder steht für Sicherheit.

ÖKOLOGISCH

Energie und CO₂ senken

- Wir halten unsere Produktionsanlagen auf dem besten Stand der Technik. Das spart ebenso Energie und CO₂ wie die kontinuierliche Verbesserung unserer Arbeitsprozesse, der Produktionsverfahren und der optimierten Tourenplanung.

Abfall reduzieren

- Mit der laufenden Modernisierung der Produktionsanlagen reduzieren wir das Abfallaufkommen.

Wiederverwerten

- Wir verwenden überschüssige Rohstoffanteile weiter. Unsere Produkte sind stofflich und/oder energetisch wiederverwertbar.

SOZIAL

Partnerschaft pflegen

- Allen Geschäftspartnern begegnen wir auf Augenhöhe.

Arbeitsplätze/Standort sichern

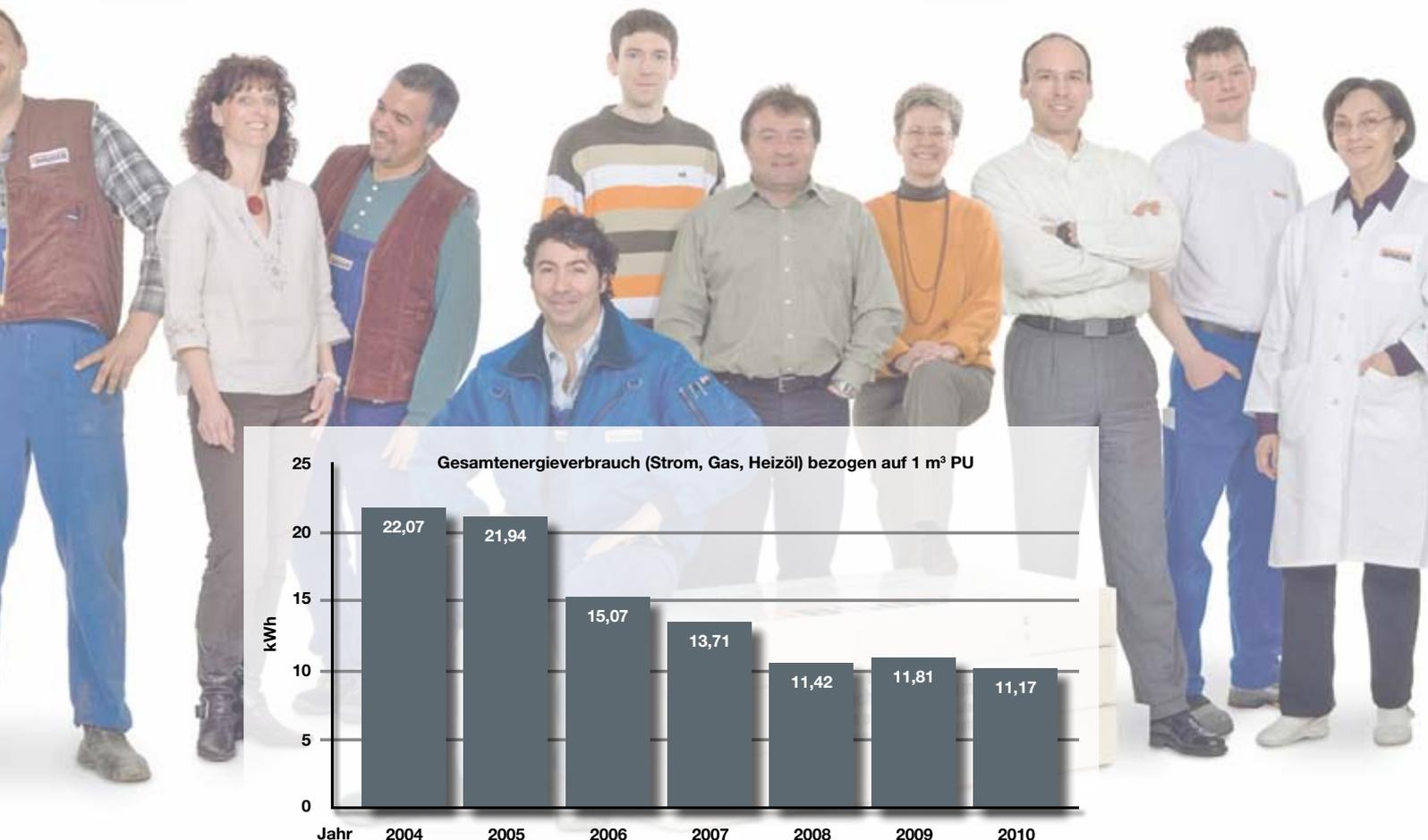
- Unser dauerhafter Erfolg macht uns als attraktiven Arbeitgeber und guten Steuerzahler zu einem wichtigen Leistungsträger am Standort Deutschland.

Mannschaftsgeist stärken

- Freude bei der Arbeit und gegenseitige Wertschätzung schaffen das ideale Arbeitsklima für unseren Unternehmenserfolg. Alle Mitarbeiter erhalten eine Erfolgsbeteiligung in gleicher Höhe.

Aus- und weiterbilden

- Mit einer Ausbildungsquote von ca. 9 Prozent und einem umfangreichen Weiterbildungsangebot entwickeln wir uns ständig weiter.





Paul Bauder GmbH & Co. KG
Korntaler Landstraße 63
D-70499 Stuttgart
Telefon 0711 8807-0
Telefax 0711 8807-300
stuttgart@bauder.de

www.bauder.de

Werk Bernsdorf
Paul Bauder GmbH
Dresdener Straße 80
D-02994 Bernsdorf
Telefon 035723 245-0
Telefax 035723 245-10
bernsdorf@bauder.de
www.bauder.de

Werk Landsberg/Halle
Paul Bauder GmbH & Co. KG
Brehnaer Straße 10
D-06188 Landsberg b. Halle
Telefon 034602 304-0
Telefax 034602 304-38
landsberg@bauder.de
www.bauder.de

Werk Bochum
Paul Bauder GmbH & Co. KG
Hiltroper Straße 250
D-44807 Bochum
Telefon 0234 50708-0
Telefax 0234 50708-22
bochum@bauder.de
www.bauder.de

Werk Achim
Paul Bauder GmbH & Co. KG
Zeppelinstraße 1
D-28832 Achim
Telefon 04202 512-0
Telefax 04202 512-115
achim@bauder.de
www.bauder.de



Alle Angaben dieses Prospektes beruhen auf dem derzeitigen Stand der Technik. Änderungen behalten wir uns vor. Informieren Sie sich ggf. über den im Zeitpunkt Ihrer Bestellung maßgeblichen technischen Kenntnisstand.

0004BR/0112 DE